

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH KHÁNH HÒA
Số: 5127 /TTr-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Khánh Hòa, ngày 15 tháng 5 năm 2024

TỜ TRÌNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa để thực hiện
dự án đầu tư trên địa bàn huyện Vạn Ninh và huyện Khánh Sơn

VĂN PHÒNG ĐOÀN ĐBQH và UBND
TỈNH KHÁNH HÒA

ĐẾN Số: 2889
Ngày: 16/5
Chuyển:.....

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh

Theo nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa của UBND huyện Vạn Ninh tại Tờ trình số 191/TTr-UBND ngày 28/11/2023 và của UBND huyện Khánh Sơn tại Văn bản số 4470/UBND ngày 21/11/2023; kết quả đối chiếu sự phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường Tờ trình số 24/TTr-STNMT-CCQLĐĐ ngày 15/01/2024; Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa xem xét, thông qua việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa để thực hiện dự án, cụ thể như sau:

I. Căn cứ pháp luật để trình Hội đồng nhân dân tỉnh:

Căn cứ quy định tại điểm b khoản 1 Điều 58 Luật Đất đai năm 2013, Ủy ban nhân dân tỉnh kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Nghị quyết về chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn huyện Vạn Ninh và huyện Khánh Sơn, tỉnh Khánh Hòa.

II. Đối với huyện Vạn Ninh

1. Tình hình chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn huyện Vạn Ninh

1.1. Tổng chỉ tiêu đất trồng lúa được chuyển mục đích trên địa bàn huyện Vạn Ninh theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được phê duyệt:

- Theo Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 chỉ tiêu đất trồng lúa được chuyển mục đích sử dụng là: 1.019,05 ha;

- Theo Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 chỉ tiêu đất trồng lúa được chuyển mục đích sử dụng là: 16,91 ha.

1.2. Kết quả thực hiện việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa: Theo phụ lục 01 đính kèm

2. Nội dung trình xin ý kiến Hội đồng nhân dân tỉnh

2.1. Đề xuất chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa để thực hiện dự án

a) Căn cứ đề xuất việc chuyển mục đích sử dụng đất

- Nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa để thực hiện dự án:



+ Dự án thành phần đoạn Vân Phong – Nha Trang thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021 – 2025 (phần diện tích thu hồi đất phát sinh do thực hiện di dời hạ tầng kỹ thuật bị ảnh hưởng dự án): Căn cứ Công văn số 1292/TTPTQĐ ngày 31/7/2023 của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Vạn Ninh về việc cập nhật diện tích đất phải thu hồi phát sinh do điều chỉnh mốc ranh giới dự án và do di dời hạ tầng kỹ thuật để thực hiện dự án thành phần đoạn Vân Phong – Nha Trang thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025.

+ Khu thể thao xã Vạn Hưng: Căn cứ Tờ trình số 96/TTr-UBND ngày 01/5/2023 của UBND xã Vạn Hưng về việc đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất và bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 để thực hiện công trình: Khu thể thao xã Vạn Hưng; Tờ trình số 190/TTr-UBND ngày 26/10/2023 của UBND xã Vạn Hưng về việc đề nghị trình cấp có thẩm quyền chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện công trình: Khu thể thao xã Vạn Hưng.

- Căn cứ pháp lý của việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa:

+ Dự án thành phần đoạn Vân Phong – Nha Trang thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025 (phần diện tích thu hồi đất phát sinh do thực hiện di dời hạ tầng kỹ thuật bị ảnh hưởng dự án):

- Căn cứ Văn bản số 13183/BGTVT-CQLXD ngày 09/12/2022 của Bộ Giao thông vận tải về việc di dời công trình hạ tầng kỹ thuật phục vụ công tác giải phóng mặt bằng các dự án thành phần thuộc Dự án đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025;

- Căn cứ Quyết định số 2147/QĐ-UBND ngày 28/6/2023 của UBND huyện Vạn Ninh về việc phê duyệt hồ sơ Báo cáo kinh tế kỹ thuật Hạng mục: Di dời tuyến ống cấp nước D315mm, D140mm, D110mm, D90mm và D63mm khu vực huyện Vạn Ninh giao với đường cao tốc thuộc Dự án thành phần đoạn Vân Phong – Nha Trang thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025 (đoạn đi qua địa bàn huyện Vạn Ninh);

- Căn cứ Quyết định số 2384/QĐ-UBND ngày 04/7/2023 của UBND huyện Vạn Ninh về việc phê duyệt hồ sơ Báo cáo kinh tế kỹ thuật Hạng mục: Di dời hệ thống viễn thông VNPT và di dời hệ thống viễn thông Viettel, Net3, FPT, Mobifone miền Trung khu vực huyện Vạn Ninh giao với đường cao tốc thuộc Dự án thành phần đoạn Vân Phong – Nha Trang thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025 (đoạn đi qua địa bàn huyện Vạn Ninh);

- Căn cứ Quyết định số 3116/QĐ-UBND ngày 20/9/2023 của UBND huyện Vạn Ninh về việc phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công và dự toán Hạng mục: Tháo dỡ di dời lắp đặt hệ thống điện 22kV và 0,4kV thuộc Dự án thành phần đoạn Vân

Phong – Nha Trang thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025 (đoạn đi qua địa bàn huyện Vạn Ninh).

+ Khu thể thao xã Vạn Hưng:

- Căn cứ Nghị quyết số 13/NQ-HĐND ngày 28/6/2023 của HĐND huyện Vạn Ninh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư đối với 42 dự án phát sinh từ nguồn vốn Ngân sách tỉnh hỗ trợ và Ngân sách huyện để thực hiện đầu tư các công trình thuộc Chương trình nông thôn mới và các công trình phát sinh do hư hỏng, xuống cấp cần thiết phải đầu tư sửa chữa trên địa bàn huyện (để bổ sung vào Kế hoạch đầu tư công trung hạn 2021-2025 (lần 8) và Kế hoạch đầu tư công 2023);

- Căn cứ Quyết định số 2640/QĐ-UBND ngày 21/7/2023 của UBND huyện Vạn Ninh về việc phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng Công trình: Khu thể thao xã Vạn Hưng. Địa điểm: Xã Vạn Hưng, huyện Vạn Ninh.

- Sự phù hợp của việc sử dụng đất thực hiện dự án về vị trí, diện tích, loại đất theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt:

+ Dự án thành phần đoạn Vân Phong – Nha Trang thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025 (phần diện tích thu hồi đất phát sinh do thực hiện di dời hạ tầng kỹ thuật bị ảnh hưởng dự án)

- Theo Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Vạn Ninh đã được phê duyệt tại Quyết định số 57/QĐ-UBND ngày 07/01/2022: Chưa phù hợp quy hoạch sử dụng đất.

Căn cứ tại điểm c Khoản 3 Điều 7 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/4/2014 của Chính phủ (được sửa đổi bổ sung tại Khoản 3 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ) quy định:

“c) Trong trường hợp cần thiết mà phải điều chỉnh về quy mô, địa điểm và số lượng dự án, công trình hoặc nhu cầu sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân nhưng không làm thay đổi về chỉ tiêu sử dụng đất theo loại đất và khu vực sử dụng đất theo chức năng trong quy hoạch sử dụng đất cấp huyện thì Phòng Tài nguyên và Môi trường tổng hợp nhu cầu sử dụng đất của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trình Ủy ban nhân dân cấp huyện báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường. Sở Tài nguyên và Môi trường trình Ủy ban nhân dân cấp tỉnh xem xét, quyết định và cập nhật vào kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện.”

Trường hợp có bổ sung dự án, công trình mà phải thu hồi đất theo quy định tại khoản 3 Điều 62 của Luật Đất đai thì phải được Hội đồng nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương thông qua trước khi Ủy ban nhân dân cấp tỉnh xem xét, quyết định và cập nhật vào kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện.”

Trên cơ sở dự án thành phần đoạn Vân Phong – Nha Trang thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025 (phần diện tích thu hồi đất phát sinh do thực hiện di dời hạ tầng kỹ thuật bị ảnh

hưởng dự án) được HĐND tỉnh thông qua Danh mục các dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa tại Nghị quyết số 67/NQ-HĐND ngày 11/10/2023; UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 3003/QĐ-UBND ngày 05/12/2023 về việc phê duyệt bổ sung Kế hoạch sử dụng đất huyện Vạn Ninh năm 2023 đối với dự án này.

+ Khu thể thao xã Vạn Hưng:

- Theo Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Vạn Ninh đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 57/QĐ-UBND ngày 07/01/2022: Diện tích, ranh giới thực hiện dự án là 2,9 ha được quy hoạch sử dụng đất là Đất cơ sở thể dục thể thao.

- Dự án đã được UBND tỉnh phê duyệt bổ sung dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Vạn Ninh tại Quyết định số 2250/QĐ-UBND ngày 21/9/2023.

- Sự phù hợp của việc sử dụng đất thực hiện dự án với quy hoạch các ngành, lĩnh vực khác: Chưa có quy hoạch ngành, lĩnh vực có liên quan được phê duyệt.

b) Đề xuất chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư

| STT | Tên Dự án | Vị trí thực hiện dự án | Diện tích đất thực hiện dự án (ha) | Trong đó | | Ghi chú |
|-----|---|--|------------------------------------|--------------------|--|---|
| | | | | Đất trồng lúa (ha) | | |
| 1 | Dự án thành phần đoạn Vân Phong – Nha Trang thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025 (phần diện tích thu hồi đất phát sinh do thực hiện di dời hạ tầng kỹ thuật bị ảnh hưởng dự án) | Các xã: Vạn Thọ, Vạn Phước, Vạn Khánh, Vạn Long, Vạn Thắng, Vạn Bình, Vạn Phú, Vạn Lương, Vạn Hưng | 1,75 | 0,70 | | + Văn bản số 13183/BGTVT-CQLXD ngày 09/12/2022 của Bộ GTVT v/v di dời công trình hạ tầng kỹ thuật phục vụ công tác giải phóng mặt bằng các dự án thành phần thuộc Dự án đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025; + Nghị quyết số 67/NQ-HĐND ngày 11/10/2023 của HĐND tỉnh về việc thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa. |
| 2 | Khu thể thao xã Vạn Hưng | Xã Vạn Hưng | 2,9 | 2,9 | | + Quyết định số 2250/QĐ-UBND ngày 21/9/2023 của UBND tỉnh Khánh Hòa v/v phê duyệt bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Vạn Ninh; + Nghị quyết số 13/NQ-HĐND ngày 28/6/2023 của HĐND huyện Vạn Ninh v/v phê duyệt chủ trương đầu tư; + Quyết định số 2640/QĐ-UBND ngày 21/7/2023 của UBND huyện Vạn Ninh v/v phê duyệt báo cáo KTKT xây dựng công trình |

III. Đối với huyện Khánh Sơn

1. Tình hình chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn huyện Khánh Sơn

1.1. Tổng chỉ tiêu đất trồng lúa được chuyển mục đích trên địa bàn huyện Khánh Sơn theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được phê duyệt:

- Theo Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 chỉ tiêu đất trồng lúa được chuyển mục đích sử dụng là: 5,66 ha;
- Theo Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 chỉ tiêu đất trồng lúa được chuyển mục đích sử dụng là: 3,77 ha.

1.2. Kết quả thực hiện việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa: Theo phụ lục 02 đính kèm

2. Nội dung trình xin ý kiến Hội đồng nhân dân tỉnh

2.1. Đề xuất chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa để thực hiện dự án

a) Căn cứ đề xuất việc chuyển mục đích sử dụng đất

- Nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa để thực hiện dự án:

Căn cứ công văn số 4861/SNN-KHĐT ngày 27/10/2023 của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn về việc nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa để thực hiện dự án hồ chứa nước Sơn Trung, huyện Khánh Sơn.

- Căn cứ pháp lý của việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa:

+ Dự án Hồ chứa nước Sơn Trung tại xã Sơn Trung, huyện Khánh Sơn đã được HĐND tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư dự án tại Nghị quyết số 37/NQ-HĐND ngày 14/4/2021 (*thời hạn thực hiện 2022 – 2025*), và thông qua Danh mục dự án, công trình thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội, vì lợi ích quốc gia công cộng tại Nghị quyết số 35/NQ-HĐND ngày 21/7/2023.

+ Đồng thời, dự án trên đã được UBND tỉnh phê duyệt dự án đầu tư xây dựng tại Quyết định số 889/QĐ-UBND ngày 19/4/2023, được phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng tại Quyết định số 2843/QĐ-UBND ngày 22/11/2023.

- Sự phù hợp của việc sử dụng đất thực hiện dự án về vị trí, diện tích, loại đất theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt:

+ Theo Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Khánh Sơn đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 4178/QĐ-UBND ngày 15/11/2021: vị trí thực hiện dự án Hồ chứa nước Sơn Trung được quy hoạch là đất thủy lợi.

+ Theo Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Khánh Sơn được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 941/QĐ-UBND ngày 26/4/2023: dự án trên đã được đưa vào Kế hoạch sử dụng đất 2023 huyện Khánh Sơn.

- Sự phù hợp của việc sử dụng đất thực hiện dự án với quy hoạch các ngành, lĩnh vực khác: Chưa có quy hoạch ngành, lĩnh vực có liên quan được phê duyệt.

b) Đề xuất chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư

| STT | Tên Dự án | Vị trí thực hiện dự án | Diện tích đất thực hiện dự án (ha) | Trong đó | | Ghi chú |
|-----|------------------------|------------------------|------------------------------------|--------------------|--|--|
| | | | | Đất trồng lúa (ha) | | |
| 1 | Hồ chứa nước Sơn Trung | Xã Sơn Trung | 47,4 | 0,05007 | | + Nghị quyết số 37/NQ-HĐND ngày 14/4/2021 của HĐND tỉnh V/v phê duyệt chủ trương đầu tư dự án; Nghị quyết số 35/NQ-HĐND ngày 21/7/2023 của HĐND tỉnh V/v thông qua Danh mục dự án, công trình thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội, vì lợi ích quốc gia công cộng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa; + Quyết định số 889/QĐ-UBND ngày 19/4/2023 của UBND tỉnh V/v phê duyệt dự án đầu tư xây dựng; + Quyết định số 2843/QĐ-UBND ngày 22/11/2023 của UBND tỉnh V/v phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng. |

Sau khi được Hội đồng nhân dân tỉnh thống nhất thông qua, Ủy ban nhân dân tỉnh có trách nhiệm tổ chức thực hiện việc chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng quy định của Luật Đất đai 2013.

Ủy ban nhân dân tỉnh kính trình HĐND tỉnh xem xét, quyết định./.

(Đính kèm dự thảo Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh)

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: TNMT, XD, TC, KHĐT, TP;
- UBND các huyện: Vạn Ninh, Khánh Sơn;
- Lưu: VT, CN, TV, KN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Hòa Nam

Phụ lục 01: Tổng hợp kết quả chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa

(Đính kèm Tờ trình số 512/TTr-UBND ngày 15/5/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa)

| STT | Hạng mục | Đất trồng lúa (ha) | | | | | | | | Ghi chú |
|-----|--|--------------------|-------------|-------------|--------------|--------------|------------|--------------|------------|---|
| | | Toàn huyện | Trong đó | | | | | | | |
| | | | Xã Vạn Bình | Xã Vạn Hưng | Xã Vạn Khánh | Xã Vạn Lương | Xã Vạn Phú | Xã Vạn Phước | Xã Vạn Thọ | |
| 1 | Chỉ tiêu đã được phê duyệt | 16,91 | 09 | 1,08 | 6,35 | 2,22 | 3,96 | 1,16 | 1,26 | Quyết định số 944/QĐ-UBND ngày 26/4/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Vạn Ninh |
| 2 | Kết quả thực hiện | 33,96 | | | | | | | | |
| 2.1 | Diện tích chuyển mục đích sử dụng đất trong các dự án đã được Quốc hội chấp thuận chủ trương đầu tư | 21,99 | 2,04 | 2,41 | 2,17 | 2,35 | 11,31 | 1,15 | 0,56 | |
| 2.2 | Diện tích chuyển mục đích sử dụng đất trong các dự án đã được Thủ tướng Chính phủ chấp thuận chủ trương đầu tư | | | | | | | | | |
| 2.3 | Diện tích đã được Thủ tướng Chính phủ chấp thuận chuyển mục đích sử dụng đất | | | | | | | | | |
| 2.4 | Diện tích đã được Hội đồng nhân dân tỉnh | 11,97 | | | | | 8,49 | 3,21 | 0,27 | |

Phụ lục 02: Tổng hợp kết quả chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất huyện Khánh Sơn, tỉnh Khánh Hòa

(Đính kèm Tờ trình số 512/TTr-UBND ngày 15/5/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa)

| STT | Hạng mục | Đất trồng lúa (ha) | | Ghi chú |
|-----|---|--------------------|--------------|---|
| | | Toàn huyện | Trong đó | |
| | | | Xã Sơn Trung | |
| 1 | Chỉ tiêu đã được phê duyệt | 3,77 | 2,46 | Quyết định số 941/QĐ-UBND ngày 26/4/2023 của UBND tỉnh Khánh Hòa V/v phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Khánh Sơn. |
| 2 | Kết quả thực hiện | 0,2 | 0 | |
| 2.1 | Diện tích chuyển mục đích sử dụng đất trong các dự án đã được Quốc hội chấp thuận chủ trương đầu tư | | | |
| 2.2 | Diện tích chuyển mục đích sử dụng đất trong các dự án đã được Thủ tướng Chính phủ chấp thuận chủ trương đầu tư | | | |
| 2.3 | Diện tích đã được Thủ tướng Chính phủ chấp thuận chuyển mục đích sử dụng đất | | | |
| 2.4 | Diện tích đã được Hội đồng nhân dân tỉnh chấp thuận chuyển mục đích sử dụng đất | 0,2 | 0 | Nâng cấp, mở rộng đường liên xã Sơn Bình đi xã Sơn Hiệp |
| 2.5 | Diện tích đã chuyển mục đích sử dụng đất trong các trường hợp còn lại | | | |
| 3 | Diện tích đất đã được Thủ tướng Chính phủ, Hội đồng nhân dân cấp tỉnh cho phép chuyển mục đích sử dụng đất nhưng sau 03 năm không thực hiện | 0 | 0 | |
| 4 | Diện tích đất còn lại chưa chuyển mục đích sử dụng đất (4 = 1 - 2 + 3) | 3,57 | 2,46 | |

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
TỈNH KHÁNH HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: /NQ-HĐND

Khánh Hòa, ngày tháng năm 2024

NGHỊ QUYẾT

Về việc thông qua danh mục các dự án, công trình chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA KHÓA , KỲ HỌP THỨ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2028/QĐ-BTNMT ngày 22 tháng 10 năm 2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc đình chỉ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Xét Tờ trình số /TTr-UBND ngày tháng năm 2024 và số /TTr-UBND ngày tháng năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh; Báo cáo thẩm tra số /BC-HĐND ngày tháng năm 2024 của Ban Kinh tế và Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến tiếp thu, giải trình của UBND tỉnh tại văn

bản số /UBND-XDND ngày / /2024 và ý kiến thảo luận của các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua danh mục các dự án, công trình chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa như sau:

Tổng số 03 dự án, công trình có vốn ngân sách với tổng diện tích chuyển mục đích đất trồng lúa sang mục đích khác là 3,65007 ha.

Cụ thể như sau:

| STT | Tên công trình, dự án | Tổng diện tích dự án (ha) | Trong đó | | Địa điểm thực hiện | Văn bản pháp lý, nguồn vốn đầu tư, văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư |
|---|---|---------------------------|------------------------------|--|--|---|
| | | | Diện tích đất trồng lúa (ha) | | | |
| Công trình sử dụng vốn ngân sách | | 52,0500 | 3,65007 | | | |
| I. Huyện Vạn Ninh | | | | | | |
| 1 | Dự án thành phần đoạn Vân Phong – Nha Trang thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025 (phần diện tích thu hồi đất phát sinh do thực hiện di dời hạ tầng kỹ thuật bị ảnh hưởng dự án) | 1,75 | 0,7 | | Các xã: Vạn Thọ, Vạn Phước, Vạn Khánh, Vạn Long, Vạn Thắng, Vạn Bình, Vạn Phú, Vạn Lương, Vạn Hưng | + Văn bản số 13183/BGTVT-CQLXD ngày 09/12/2022 của Bộ GTVT v/v di dời công trình hạ tầng kỹ thuật phục vụ công tác giải phóng mặt bằng các dự án thành phần thuộc Dự án đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025; + Nghị quyết số 67/NQ-HĐND ngày 11/10/2023 của HĐND tỉnh về việc thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa. |
| 2 | Khu thể thao xã Vạn Hưng | 2,9 | 2,9 | | Xã Vạn Hưng | + Quyết định số 2250/QĐ-UBND ngày 21/9/2023 của UBND tỉnh Khánh Hòa v/v phê duyệt bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Vạn Ninh; + Nghị quyết số 13/NQ-HĐND ngày 28/6/2023 của HĐND huyện Vạn Ninh v/v phê duyệt chủ trương đầu tư; |

| II. Huyện Khánh Sơn | | | | | |
|---------------------|------------------------|------|---------|--------------|---|
| 3 | Hồ chứa nước Sơn Trung | 47,4 | 0,05007 | Xã Sơn Trung | <p>+ Nghị quyết số 37/NQ-HĐND ngày 14/4/2021 của HĐND tỉnh V/v phê duyệt chủ trương đầu tư dự án;</p> <p>+ Nghị quyết số 35/NQ-HĐND ngày 21/7/2023 của HĐND tỉnh V/v thông qua Danh mục dự án, công trình thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội, vì lợi ích quốc gia công cộng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;</p> <p>+ Quyết định số 889/QĐ-UBND ngày 19/4/2023 của UBND tỉnh V/v phê duyệt dự án đầu tư xây dựng;</p> <p>+ Quyết định số 2843/QĐ-UBND ngày 22/11/2023 của UBND tỉnh V/v phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng.</p> |

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết này.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các ban Hội đồng nhân dân tỉnh và các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh và các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa Khóa nhiệm kỳ 2021 - 2026, kỳ họp thứ thông qua ngày tháng năm 2024./.

Nơi nhận:

- Ủy ban thường vụ Quốc hội;
- Văn phòng Chính phủ;
- Vụ Pháp chế-Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Thường vụ Tỉnh ủy;
- Đoàn ĐBQH, đại biểu HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh, UBND TQVN tỉnh;
- VP Tỉnh ủy, các ban Đảng;
- VP Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh, VP UBND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể;
- HĐND, UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Lưu: VT, KN.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Khắc Toàn

